

Verdiene aan uw tweede huis.

Voor veel mensen is het een droom een tweede huis in hun favoriete vakantie-land te bezitten. Daar kunnen ze dan echt thuis zijn om de hectiek van hun dagelijkse leven te ontvluchten wanneer ze maar willen.

Is die droom voor iedereen bereikbaar en realistisch? De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat het niet voor iedereen weggelegd is. Bij sommige mensen ebt het na een tijd weg en men legt zich er bij neer. Bij anderen blijft die wens en gaat het knagen. Dat gevoel kan alleen maar verdwijnen door er iets mee te doen. Als de financiën het toelaten is er geen enkel probleem en koop je wat je hartje begeert maar deze riant positie is niet voor iedereen weggelegd.

Hoe kun je je droom dan toch verwezenlijken? Misschien door te verhuren?

Verhuren kan in veel gevallen een goede optie zijn omdat het een mes is dat aan twee kanten snijdt:

Enerzijds omdat het de financiering sowieso eenvoudiger maakt door de extra inkomsten.

Anderzijds leert de praktijk dat je als eigenaar niet continu van je vakantiehuis gebruik kunt maken, vanwege andere prioriteiten. Het geeft dan toch een goed gevoel dat uw huis wat opbrengt door de verhuur.

Verhuren gaat niet vanzelf:

Je kunt van een agent gebruik gaan maken die alles ter plekke regelt en daar provisie voor vraagt. Dat gaat dan wel ten koste van de totale opbrengst.

Je kunt het ook zelf ter hand nemen omdat je dan helemaal zelf bepaalt wie er in jouw huis verblijft. Als het huis te ver weg is dan zullen lokale schoonmaak- en onderhoudsbedrijven ingeschakeld moeten worden, de dienstverleners.

HomeAway is wereldwijd marktleider in de verhuur van vakantiewoningen.

Via het grote online beheersysteem van HomeAway worden in twee stappen de huurder en verhuurder bij elkaar gebracht om tot een succesvolle overeenkomst te komen.

De eerste stap is het samenstellen van een advertentie van uw vakantiewoning:

Als verhuurder en eigenaar van de vakantiewoning stelt u zelf via het beheersysteem op de site van HomeAway een advertentie samen met foto's en alle inspirerende en relevante informatie over uw vakantiewoning – raadpleeg onze uitgebreide handleiding voor een optimaal en het meest effectieve resultaat. De advertentie wordt daarna in de meeste talen wereldwijd op negentien websites gepubliceerd.

Dit enorme bereik is al de eerste stap naar succes.

In stap twee maakt u met de potentiële huurder via mail en telefoon afspraken om tot een goede overeenkomst te komen.

Hierbij worden zaken besproken als het aantal personen, huisdieren, roken, betaling enzovoort. Ook voor deze stap is onze uitgebreide handleiding onmisbaar want deze staat boordevol met puur op ervaring gebaseerde tips en adviezen.

De uitgebreide handleiding is echt onmisbaar voor een geslaagde verhuur.

U ziet het, met een abonnement bij HomeAway heeft u wereldwijd en 24/7 uur de beschikking over een compleet beheersysteem om de verhuur van uw vakantiewoning te volgen en te sturen. Alles wat daarbij komt kijken van reservering tot afrekenen zit volledig op uw dashboard en u betaalt geen provisie.

Folkert Postma | HomeAway NL

HomeAway Deutschland GmbH

Münchener Straße 7

60329 Frankfurt am Main, Deutschland

+49 (0)69 – 808 841 13 (Telefon)

+49 (0)69 - 507 017 009(Fax)

fpostma@homeaway.com

www.homeaway.nl



