

KLAARMAKEN VOOR VERKOOP

ALGEMEEN

- verwijder een teveel aan meubels en creëer ruimte (verkopen of tijdelijke opslag)
- alle kozijnen en deuren netjes in de verf
- gebruik geen uitgesproken, felle kleuren in kamers (dit geldt voor zowel de wanden als de spullen die erin staan)
- ontlucht radiatoren en vul de cv ketel bij, laat evt. de schoorsteen vegen
- controleer sloten, deuren en ramen op goed functioneren (niet klemmen ed.)
- zorg ervoor dat je huisnummer goed zichtbaar is vanaf de straat
- zorg voor voldoende lichtinval (raambekleding open, rolluiken omhoog, zonnescerm in)
-

REPAREER (KLEINE) GEBREKEN

- zet alle plinten, dorpels en trapleuningen goed vast
- dicht gaten in muren en plak loszittend behang weer vast
- repareer lekkende (buiten) kranen
- pak vocht en schimmelplekken aan
- check alle kitranden en waar nodig maak schoon of vervang ze
- check of alle (buiten) verlichting het doet
- deurbel moet functioneren
-

OPRUIMEN EN SCHOONMAKEN

- ruim alle woon- en slaapkamers op
- ruim alle losse spullen op en zorg voor een leeg vloeroppervlak
- schuur, garage en/of zolder opruimen
- bergruimtes in huis opruimen
- maak de keuken goed schoon (kastjes, spoelbak, fornuis, oven, magnetron, koelkast en ook de spetters op de wand)
- haal vlekken uit vloerbedekking
- was de gordijnen
- poets de badkamer van boven tot onder, hang een schoon douchegordijn op (indien aanwezig) en zorg voor schone handdoeken ed.
- verwijder oude toiletborstels, luchtverfrissers en kleedjes in toilet en badkamer
- ruim alle persoonlijke spullen en tierelantijntjes op (post, foto's, uitnodigingen, kindertekeningen, knutselwerkjes etc.) doe dit in alle kamers!
- ruim alle kinderspullen op (ook de kindervagen, het wipstoeltje en het speelkleed)
- vensterbanken zo leeg mogelijk (alleen enkele mooie planten)
- hondenmand, kattenbak, krabpaal ed. schoonmaken en/of verwijderen wanneer er foto's worden gemaakt of wanneer er een bezichtiging is
- zorg ervoor dat alle ruimtes zijn gezogen en afgestoft
-

TUIN/BALKON

- spuit het terras/balkon schoon en zet de tuinset buiten (met kussens, mits het niet regent natuurlijk)
- ruim ook buiten het kinderspeelgoed op (nette zandbak en een verzorgd speelhuisje)
- snoei de heg, maai het gras, verwijder onkruid en zet bloeiende bloemen/planten buiten
- controleer tuinhekjes en schuttingdelen en repareer waar nodig
- zorg voor een verzorgde voortuin/entree
- maak de containers schoon (binnen en buitenkant)
- maak dakgoten en regenpijpen schoon
-

