

Ik ben particulier en ik wens zelf mijn groendak aan te leggen. Waar moet mijn dak aan voldoen?

Geschikte daken:

Voldoende draagkrachtige dakconstructie met een waterdichting type EPDM of Bitumen (Asfalt).

De waterdichting dient van een wortelwerend type te zijn. Indien dit niet het geval is of bij twijfel best een wortelwerende folie bijbestellen als scheidingslaag tussen de waterdichting en het groendaksysteem.

Het dak dient het gewicht van het groendaksysteem, waterverzadigd + een veiligheidsmarge (minimum het gewicht van één persoon) te kunnen dragen. Op betonnen daken is dit meestal geen probleem, bij houten dakconstructies dient u zich hierover te informeren alvorens het groendak te bestellen. Het gewicht, waterverzadigd per m², kan u vinden bij de product specificaties.

Dakhellingen niet groter dan 45 graden. Bij hellende daken met een helling van meer dan 5 graden dient u de nodige afschuifsystemen te voorzien. (zie bij producten hellende daken)

Niet geschikte daken:

Daken met golfplaten of daken in kunststof.

Zinken daken of metalen daken.

Daken met leien of dakpannen.

Meestal kan men zonder constructie aanpassingen een licht groendak aanleggen. Zie het systeem met voorgekweekte sedumtegels of het lichtgewicht groendak. Deze systemen hebben een waterverzadigd gewicht van +/- 50kg/m².

De dakbedekking dient waterdicht te zijn en best niet ouder dan 10 jaar. Let op dat er geen beschadigingen en/of vervormingen zijn. Bij twijfel best een dakdekker raadplegen.

Wat indien de waterdichting te oud of eventueel lek is? In dit geval raadpleegt u best een dakdekker om een nieuwe waterdichting aan te leggen. Eventueel kan u dan ook uw dak extra laten isoleren. Dit geeft u twee vliegen in één klap.

De dakranden dienen minimaal 12 cm hoog te zijn boven de dikte van het groendakpakket. Indien dit niet zo is, minimaal 10 a 15 cm van de dakrand weg blijven door het toepassen van een grindvangprofiel.

Tegen opgaand metselwerk altijd onder de loodslab blijven en 30 cm dakgrind gebruiken tussen het groendak en de muur.

Indien er geen dakrand of kantopstand is kan u ook eerst betontegels rondom de rand van het dak plaatsen om het groendakpakket te verzwaren en eventueel het wegwaaien te vermijden

We raden aan bij hellende daken van meer dan 5 graden beroep te doen op een professionele groendakaanlegger, aangezien er anti-afschuifvoorzieningen dienen te worden geplaatst, bevestigd aan de draagstructuur van het dak. En, die op hun beurt waterdicht dienen gemaakt te worden.

Het dak mag geen plasvorming vertonen. Indien er water op het dak blijft staan, mag dit niet meer dan 2 cm hoog zijn.

Bij grinddaken dient het dakgrind eerst verwijderd te worden.

Pas op met dakgrind, dit kan wijzen op een systeem met losliggende dakbedekking. Het groendaksysteem dient dan op zijn minst in droge toestand hetzelfde gewicht te vertegenwoordigen als het weggenomen dakgrind.

Er dienen voldoende waterafvoeren te zijn op het dak. Deze mag u niet onder het groendaksysteem verstoppen. Maak hier gebruik van de controleschachten om deze afvoeren te bedekken en aan te duiden of laat een ruimte van 30 bij 30 cm vrij om het regenwater ongehinderd weg te laten vloeien.

Een sedumdak dient voldoende zon te krijgen. Een sedumdak op een schaduwrijke plaats zal dan ook niet werken. Wij raden aan een minimum van 4 uren zon per dag op het dak te hebben. Dit om voor voldoende verdamping te zorgen. Indien u over een schaduw dak beschikt maar u wil wel een groendak aanleggen, dan raden wij een sedum-, grassen- of kruidendak aan.

Veelgestelde vragen:

Waarom een grindrand?

Een grindrand voorkomt dat er opstijgend vocht is tegen de dakrand, loodslab, koepel of schouw.

Daarnaast zorgt een grindrand ervoor dat de wind minder kan ingrijpen op het groendakpakket. M.a.w. minder risico op stormschade.

Een grindrand zorgt dat het teveel aan regenwater ongehinderd zijn weg naar de afvoeren kan vinden en is conform de wetgeving.

Is een groendak beloopbaar?

Dat is geen enkel probleem indien u dit enkel doet voor onderhoud, om een raam te poetsen of om de dakgoot te reinigen. Een groendak is echter niet als een gazon waar je tijdens de zomer op gaat zonnebaden of een bbq op aansteekt.

Je kan een groendak echter wel combineren met een pad, stapstenen of een terras. Zo breng je een extra leef functie toe aan uw woonst. Pas wel op met hoogtes en valgevaar!

Extra beplanting op een sedumdak?

Heel zeker. Experimenteer gerust met extra kruiden mengsels, bloemen of zelfs bloembollen. Dit geeft een extra dimensie aan uw groendak. Uiteraard kan u geen struiken of bomen op een groendak plaatsen. Hier spreken we dan niet meer van een groendak, maar van een daktuin. Hier worden op het vlak van het systeem, de opbouw en het gewicht toch al wat andere eisen gesteld. Zie producten daktuin en dakpark opbouw.

Is een groendak brandgevaarlijk?

Neen. Een groendak dooft juist de vlammen.

Aandachtspunten:

Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld indien er niet aan de bouwkundige eisen is voldaan bij het plaatsen van een groendak of daktuin en dat er schade zou ontstaan door overgewicht aan het gebouw, dakconstructie of waterdichting. Eveneens kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor waterinfiltratie, waterschade of stormschade. U dient zichzelf vooraf te informeren over de toestand van het dak, dakconstructie, waterdichting of bouwwerk en u kan zich laten bijstaan door een architect of stabiliteitsingenieur om de toestand te beoordelen en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren.